

UCHWAŁA Nr XLII / 296 / 97

RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 17 listopada 1997 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Krasiejowie, rejon ulic Szkolnej - Spórackiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity: Dz.U.z 1996 r.Nr 13 poz.74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.496, Nr 132 poz.622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz.686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz.775/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.Nr 89 poz.415 i z 1996 r. Nr 106 poz.496 / Rada Miejska w Ozimku u c h w a ł a,
co następuje :

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Krasiejowie, rejon ulic Szkolnej - Spórackiej, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII / 106 / 91 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 15 listopada 1991 r. w następującym zakresie :

1. z terenu określonego dotychczas symbolem WZ wydziela się na rysunku planu nowy teren, stanowiący zabudowaną działkę nr 1150/ 4 i przeznacza się na cele budownictwa usługowego. Wydzielonemu terenowi nadaje się symbol B.U.R.H. Na terenie tym mogą być lokalizowane obiekty usługowe, handlowe, nieuciążliwej produkcji, magazynowe i obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o działalności mogącej pogorszyć stan środowiska,
2. symbol WZ na rysunku planu pozostawia się terenowi stanowiącego działkę nr 1194/4.

§ 2

Warunki zabudowy i zagospodarowania wyżej wymienionych terenów są następujące:

1. Teren oznaczony symbolem B.U.R.H.:

- 1.Przy zagospodarowaniu terenu, modernizacji i rozbudowie istniejącej zabudowy obowiązują zasady i warunki zagospodarowania określone warunkami szczególnymi, w tym prawa wodnego dotyczącymi wymogów stosowanych przy zagospodarowaniu obszarów położonych w strefie ochronnej źródeł i ujęć wody.
2. Dopuszcza się możliwość podziału terenu na działki.Podział ten powinien zapewnić powierzchnie działek pozwalające na prawidłowe ich zagospodarowanie oraz dostęp do drogi publicznej.

3. Zasady zabudowy działek:

- linia zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 27 - 713 oddalona co najmniej 14 metrów od krawędzi jezdni,
- linia zabudowy od drogi lokalnej oddalona co najmniej 6 metrów od krawędzi jezdni,
- dopuszczalna wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- architektura obiektów dostosowana wyglądem i skalą do otoczenia, wskazane jest stosowanie dachów spadzistych,
- dla funkcji usługowej należy zapewnić dostateczną ilość miejsc parkingowych w granicach działki,
- ochronić przed zniszczeniem istniejący wartościowy drzewostan,
- wzdłuż granicy z działką szkolną przewidzieć pas wysokiej, zimozielonej zieleni izolacyjnej o szerokości 3 metrów,
- dopuszcza się wjazd na teren od strony drogi wojewódzkiej.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- teren przewidziany do uzbrojenia w sieci: elektroenergetyczną i wodociagową,
- odprowadzanie ścieków - w okresie przejściowym do szczelnego zbiornika wybieralnego, docelowo do kanalizacji wiejskiej,
- zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnej z zastosowaniem ekologicznych nośników energii,
- odprowadzenie nieczystości stałych do kontenerów i ich późniejsze usuwanie na składowisko odpadów komunalnych na warunkach ustalonych w umowie z jednostką eksploatującą składowisko.

Rozwiązania techniczne zaopatrzenia w media dostosować do obowiązujących przepisów szczególnych i norm .

2. Teren oznaczony symbolem WZ stanowi ujęcie wody wraz ze strefą ochrony bezpośredniej. Zakaz innego niż określają przepisy prawa wodnego sposobu zagospodarowania i utrzymania terenu.

§ 3

Na terenie objętym zmianą planu wymagane jest stosowanie rozwiązań minimalizujących oddziaływanie na otoczenie w zakresie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, wody, gleby oraz wibracji i hałasu - mogących pogorszyć warunki zamieszkania oraz użytkowania obiektów na terenach sąsiednich.

Dopuszczalny poziom hałasu zewnętrznego na granicy działek określa się następująco:

- | | | |
|--------------------------|---|---------|
| - dzień | - | 50 dB/A |
| - nocy | - | 45 dB/A |
| maksymalnie krótkotrwały | - | 75 dB/A |

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1: 500, stanowiący załącznik nr 1. Rysunek zmiany planu określa obszar i linie rozgraniczenia terenów, o których mowa w § 2.

§ 5

Dla terenów objętych niniejszą zmianą planu, zgodnie z art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 25%. Przy zbywaniu nieruchomości położonych na terenach określonych niniejszą zmianą planu, Burmistrz Gminy i Miasta pobierze jednorazową opłatę określoną na wyżej wymienionym poziomie w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek zatwierdzonego uchwałą Nr XX / 70 / 82 Rady Narodowej Miasta i Gminy Ozimek z dnia 24 września 1982 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi do tego planu uchwałą Rady Miejskiej w Ozimku nr XLIV / 275 / 94 z dnia 20 maja 1994 r. oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Krasiejowie, rejon ulic Szkolnej - Spórackiej, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII / 106 / 91 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 15 listopada 1991 r. zachowują moc obowiązującą z uwzględnieniem zmiany planu objętej niniejszą uchwałą.

§ 7

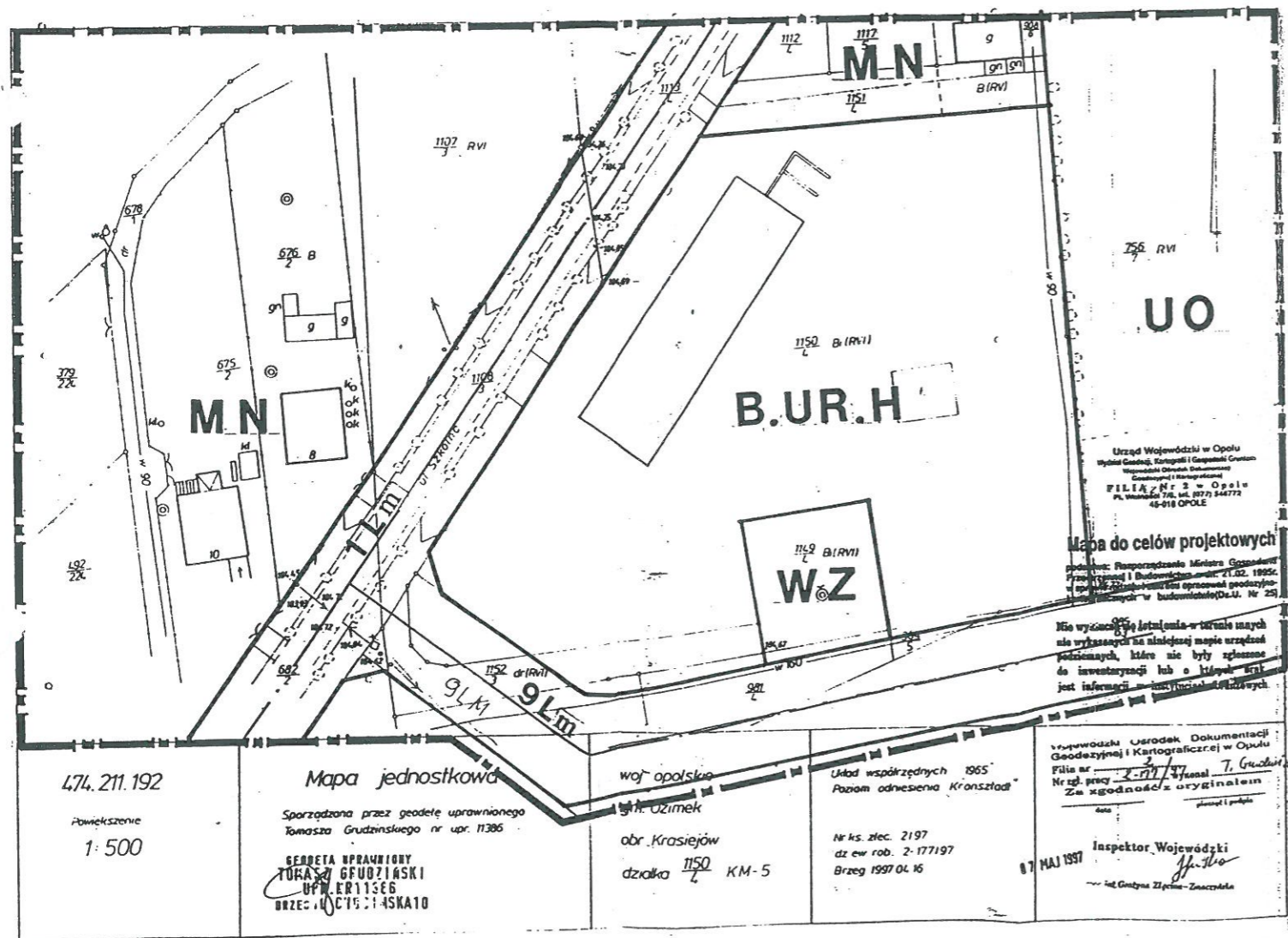
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§ 8

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Ozimek oraz opublikowaniu w miejscowej prasie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Józef Tomasz JUROS



**MIEJSCOWY PLAN SZCZEGÓŁOWY
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO
w KRASIEJOWIE rejon ul. Szkolnej - Spórackiej**

ZMIANA PLANU

OZNACZENIA:

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZENIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
- B.UR.H. TEREN LOKALIZACJI OBIEKTÓW USŁUG DLA LUDNOŚCI, HANDLU I NIEUCIĄŻLIWEJ PRODUKCJI
- WZ. TEREN UJĘCIA WODY

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO NIE PODLEGAJĄCE ZMIANIE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY DRÓG ZEWNĘTRZNYCH
OZNACZONYCH SYMBOLAMI: 1.Lm i 9.Lm
- UO. TEREN USŁUG OŚWIATY
- MN. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

Urząd Wojewódzki w Opolu
Wydział Geodezji, Kartografii i Geomatyki
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Filia nr 2 w Opolu
ul. Wodociągowa 7/8, tel. (047) 244772
45-018 OPOLE

Mapa do celów projektowych

Podstawa: Plan zagospodarowania terenu (PZT) z dnia 15.02.1995 r. w sprawie zagospodarowania terenu przy ul. Szkolnej i Spórackiej w miejscowości Krasiejów w budowlanym (Dz.U. Nr 25)

Nie wyłączone do zabudowy w terenie innych nie wyznaczonych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwestycji lub o których nie jest informacji w dokumentacji technicznej.

Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Opolu
Filia nr 2 w Opolu
Nr zg. prac: 2-177/97
Zm. zgodność oryginalna
Data: 07 MAJ 1997

Inspektor Wojewódzki
J. Juroś

474.211.192

Powiększenie
1:500

Mapa jednostkowa

Sporządzona przez geodetę uprawnionego
Tomasza Grudzińskiego nr upr. 11386

GENETA WPRAMIONY
TOMASZ GRUZIŃSKI
UPR. 11386
BRZEŃ, UL. CIEPŁA 10

woj. opolskie
gmin. Ozimek

obr. Krasiejów

działka 1150 KM-5

Układ współrzędnych 1965
Pozam odniesienia Krańsztań

Nr ks. zlec. 2197

dz. ew. rob. 2-177197
Brzeg 1997.04.16

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLII/296/97
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU z dnia 17.11.97

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

Józef Tomasz Juroś